

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17 апреля 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1967г.
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника

Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объе- м	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Дефектов не выявлено.		
	3.2 Межпанельные швы	3.2 Выполнен ремонт в 2014г.		
	3.3 Цоколь	3.3 Выполнен ремонт цоколя в 2013г.		
	3.4 Балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с отколением арматуры.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Ж/бетонные - железные имеют значительные разрушения бетонного слоя до арматуры,		
				Выполнен капремонт п.3.2
				Выполнен текущий ремонт п.3.3
				Требуется текущий ремонт п.3.4

		деформация железа и крепежных элементов.		Требуется капремонт козырьков п.3.5.
4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2013г.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, нарушена изоляция примыканий люков выхода на крышу. 7.4 Не предусмотрено 7.5 Не предусмотрено 7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п 7.3.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуетажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено		Требуется капремонт подъездов с заменой оконных и дверных заполнений. п.8.3 Выполнен ремонт

9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт. 9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Выполнен капремонт в 2014 г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, изоляция частично отсутствует. <i>Отсутствует отопление в подл. 4</i> 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Произведена замена задвижек в 2013г. 10.4 Не предусмотрено.		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации. <i>тех. ремонт - ремонт изо- ляции труб - восстановление отопления по у/кл под № 3, 4</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт 2011г. Наблюдается провисание участка лежака между 4 и 5 подъездом.		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Погружные электрошлины	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, погружные электрошлины не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта; перевод существующей сети электроснабже- ния на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36

				ВОЛЬТ.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории. 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует		14.1 Требуется текущий ремонт. п.14.2 требуется установка качелей, горки, песочницы
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юристконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В. Гелич