

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7 марта 2019г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1967г.  
Материал стен панельный  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 6 (шесть)  
Наличие подвалов имеется

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов не выявлено. 3.2 Не исправностей не выявлено 3.3 Не исправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с оголением арматуры. 3.5 Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт п.3.4

4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Не исправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Люки выхода на кровлю	7.3 Кровля совмещенная, нарушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено 7.5 Не предусмотрено 7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено. <i>Воп. ремонт коньков дымовент. труб</i> 7.7 Наблюдается разрушения, не плотное прилегание примыканий люка вых на кровлю		п.7.3 Ремонт не требуется  <i>7.6 Ремонт не требуется</i>  7.7 Требуется тек. ремонт примыканий люка выхода на кровлю.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекося створок, нарушение мест сопряжений створок, Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекося дверей, Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено		Требуется кап. ремонт подъездов с заменой оконных и дверных заполнений.

9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Нарушений не выявлено</p> <p>9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p>		Ремонта не требуется
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. Истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Запорная арматура на вводе в дом в исправном состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		Требуется тек. ремонт п.10.1, 10.2, 10.3. Имеется решение суда
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Не предусмотрено проектом.		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	Нарушений не выявлено		
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36

				ВОЛЬТ.
14	<b>Благоустройство</b>  14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия.  14.2 Проектом не предусмотрено		14.1 Требуется текущий ремонт.
15	<b>Прочие работы</b>	Снос, омолаживающая обрезка.		Тек. ремонт

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Д.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина

