

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 13 ул. К.Либкнехта
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936 год
 Материал стен кирпичный.
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пизутина Л.В.,
 юрист-консульт Фадеев Е.Р., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15», в лице техника Галиц А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Сосны	Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мож/пан. швы 3.3 Дюбель 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев 3.2, Не предусмотрено проектом. 3.4 Имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.5. Козырьки в кол.2-х штук восстановленные 3.6. Карниз оштукатуренный, наблюдается гниение доски, отсутствует окрасочный слой.		Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4, 3.6 3.5 Выполнить установку козырьков. <i>(подпись)</i> <i>7ек.рей</i>
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отметка	Асфальтовая, имеются трещины, просадка грунта, разрушение верхнего слоя.	100%	Требуется капремонт.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Ужатажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	<p>6.1 В подъезде № 2 над лестничной клеткой наблюдаются микротрещины в штукатурном слое, локальное провисание штукатурного слоя.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Требуется капремонт.</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. канала и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах проточек с кровли наблюдается гниение древесины.</p> <p>7.3. Кровля шиферная, потехе состояние. В шифере имеются сколы, трещины.</p> <p>7.4 Отсутствуют.</p> <p>7.5 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.6. Выполнен капремонт дымоходов в 2010г. Разрушение кирпичной кладки борозов и дымоходов не выявлено.</p>	100 %	<p>Капитальный ремонт п.7.1,7.2,7.3,7.4</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Входные двери в подъезды</p>	<p>8.1. Л/плосадки, поручни и ступени - деревянные, нарушение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Оконные блоки на л/книзах - наблюдается намокание и следы гниения брусков, рамы разошлись, имеют неплотный приговор к оконной коробке. Рама и коробка - имеют деформацию. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.</p> <p>8.3 Тамбурные дворы деревянные. Входные двери металлические, с кодовым замком.</p> <p>8.4.Отшелушение окрасочного слоя и побелки на потолках и стенах в подъездах, разрушения штукатурного слоя.</p>		<p>Капремонт п.8.1, 8.2, 8.4</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы оребренные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения.</p> <p>9.2 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.</p>		<p>Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.</p> <p>Установка общего прибора учета потребления холодной воды.</p>

10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ПО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Отопление индивидуальное от газовых печей. На лестничных клетках отопление не предусмотрено проектом.</p> <p>10.2 Чугунные, старого образца.</p> <p>10.4 Газовые печи, износ газовых печных горелок.</p>		<p><i>кап. ремонт IV квартала в работе</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдается трещины, сколы, коррозия труб.</p>		<p>Капитальный ремонт. Исток срок эксплуатации</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Светловая электропроводка, светильники.</p> <p>13.2 Силовая электропроводка.</p> <p>13.3 Вводное устройство.</p> <p>13.4 Постажные электрощиты.</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией)</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, маломощное.</p> <p>13.4 Постажные электрощиты старого образца, разуконплектованы.</p> <p>Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии</p>	100%	<p>Капитальный ремонт – перевод существующей системы, а именно: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка постажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8). Установка общего прибора учета потребления электроэнергии</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>	<p>Асфальтсвал, трещины, выбоины.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1</p>

14.2 Детское оборудование	Обслуживает		
14.3 Вальсовая площадка	Обслуживает		





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московского округа»

Крикоконсулт

начальник ЦТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Гичугина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 А.Р. Гелуз

