

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 13 ул. К.Либкнехта
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1936 год**
 Материал стен **кирпичный.**
 Число этажей **2 (два)**
 Число подъездов **2 (два)**
 Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
 юрист-консульт Фадеев Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев 3.2, Не предусмотрено проектом. 3.4 Имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.5. Козырьки в кол.2-х штук встроенные, не обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками 3.6. Карниз оштукатуренный, наблюдается гниение доски, отсутствие окрасочного слоя.		Капитальный ремонт п.3.1, 3.3,3.4, 3.6 3.5 Выполнить установку козырьков.
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Асфальтовая, имеются трещины, просадка грунта, разрушение верхнего слоя.	100%	Требуется капремонт.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	<p>6.1 В подъезде № 2 над лестничной клеткой наблюдаются микротрещины в штукатурном слое, локальное провисание штукатурного слоя.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Требуется капремонт.</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах протечек с кровли наблюдается гниение древесины.</p> <p>7.3. Кровля шиферная, ветхое состояние. В шифере имеются сколы, трещины.</p> <p>7.4 Отсутствуют.</p> <p>7.5 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.6. Выполнен капремонт дымоходов в 2010г. Разрушение кирпичной кладки борозов и дымоходов не выявлено.</p>	100 %	<p>Капитальный ремонт п.7.1,7.2,7.3, 7.4</p> <p><i>Мел. ремонт кровли в местах протечек</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Входные двери в подъезды</p>	<p>8.1. Л/площадки, поручни и ступени - деревянные, нарушение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Оконные блоки на л/клетках - наблюдается намокание и следы гниения брусков, рамы рассохлись, имеют неплотный притвор к оконной коробке. Рамы и коробка - имеют деформацию. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.</p> <p>8.3 Тамбурные двери деревянные. Входные двери металлические, с кодовым замком.</p> <p>8.4.Отшелушение окрасочного слоя и побелки на потолках и стенах в подъездах, разрушения штукатурного слоя.</p>		<p>Капремонт п.8.1, 8.2, 8.4</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения.</p> <p>9.2 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.</p>		<p>Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.</p> <p>Установка общего прибора учета потребления холодной воды.</p>

10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Отопление индивидуальное от газовых печей. На лестничных клетках отопление не предусмотрено проектом.</p> <p>10.2 Чугунные, старого образца.</p> <p>10.4 Газовые печи, износ газовых печных горелок.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.</p>		<p>Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники.</p> <p>13.2 Силовая электропроводка.</p> <p>13.3 Вводное устройство.</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты.</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией)</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, маломощное.</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты старого образца, разукomплектованы.</p> <p>Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии</p>	100%	<p>Капитальный ремонт-перевод существующей системы, а именно: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8). Установка общего прибора учета потребления электроэнергии</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>	<p>Асфальтовая, трещины, выбоины.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1</p>

14.2 Детское оборудование	Отсутствует		
14.3 Бельевая площадка	Отсутствует		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадеекина



А. А. Абрамова



А. В. Гелич



Премьер (Президент) (И.А.)