

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Представителю собственников МКД
Ю.А. Гречишникову

г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 13. Кв.12.
(для информации собственникам)

06 ИЮН 2022 № 1264
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 13, по ул. К. Либкнехта в г. Калуге, 1936 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 604,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/52-10/мо, от 01.10.2010 многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 13, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и утепление фасада	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт крыши	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт подъездов, ремонт пола, замена оконных и дверных блоков	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт балконных плит кв. №№ 5,6,10,11	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на период 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Частичный ремонт кровли	От 11 000 руб.	3,03 руб.	По обращению жителей
2	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	8,27 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования
3	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	29 000 руб.	7,99 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования
4	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	16,54 руб.	

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15,0 руб. за 1 м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и первоочередного вида выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о **проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».**

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68