

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Либкихта
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967г

Материал стен кирпичный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» П.В. Шиндрина

Фрисконсульт Фадеев Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 10» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные. По всему фасаду наблюдаются трещины в кирпичной кладке. Выполнена частичная заделка трещин		Требуется выполнить капремонт фасада
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 поклея 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд	3.1 Скольные рамы п/клеток со стороны фасада - наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозии металлических конструкций и трещины. 3.5 Ковырки ж/бетонные, обшиты кровельными не оцинкованным железом, окрашены. Значительное разрушение металлической обшивки, поражение ржавчиной, разрушение окрасочного слоя.		Требуется выполнить капремонт п.3.1, 3.4, 3.5 3.3 Треб тек ремонт.

	3.6 Карнизы	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы из подъездов в техническую подполье к узлам инженерных систем под л/маршами. В 3 п. нет входной двери, п.2 разрушена кирпичная кладка под лестницей.		Треб тех ремонт.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Дефектов и разрушений нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт кровли в 2008г. 7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 Не предусмотрен. 7.6 Выполнен ремонт в 1,3,4 п.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнялся ремонт в 2007г. 8.1 Дефектов и повреждений не выявлено. 8.2 Остекление оконных рам частично выполнено составным стеклом. Оконные рамы широкие составные разошлись, имеют перекос створок, затруднено свободное закрывание рам, частично отсутствуют оконные приборы (петли, шпингалеты). 8.3 Повреждений не выявлено.		Требуется ремонт п.п 6.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений нет		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, теплоизолированные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла. Магистральная сеть Ц/О, проходящая по чердачному помещению. Выполнен капремонт, ориентировочно 20% от общего объема всей системы. Установлен общий прибор учета. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца.	80%	Требуется капремонт, системы ц/о, жесток срок эксплуатации.

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии, старого образца.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Сколов, трещин не выявлено (в тех подполье).		Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Почтажные электрощиты	13.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потерь эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта. 13.2 Выполнен капремонт. Замена стояковой разводки, монтаж Эл. щитов квартирных в 2-х подъездах. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 В 3-х подъездах отсутствует.		Требуется капремонт п.13.1, 13.2, 13.3.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, лкп, выбоины, разрушение бордюрного камня. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капитальный ремонт п.п 14.1 Требуется текущий ремонт п.п 14.2
15	Прочие работы	Требуется обрезка аварийных деревьев. Труба газопровода окрашена, наблюдаются потертости.		


Подпись:


Главный инженер ООО «УК ММД
Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Секция ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.Б. Личагина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 А.В. Голиц

 Кашинская З.К.