

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 29. 09. 2020г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967г

Материал стен кирпичный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов отсутствуют

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные. Выветривание раствора в кирпичной кладке стен.		Требуется капремонт фасада с утеплением
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1 По всему фасаду трещины в кирпичной кладке заделаны. Торцевые стены утеплены п.1.  3.2 Не предусмотрены.  3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев.  3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины.  3.5 Козырьки ж/бетонные, обшиты кровельным не оцинкованным железом, окрашены. Поражение ржавчиной, разрушение окрасочного слоя. Ветхое состояние.  3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капремонт п.3.1,3.3,3.4,3.5. Имеется решение суда

4	<b>Входы в подвал</b>	Входы из подъездов в техническое подполье к узлам инженерных систем под л/маршами. Разрушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и разрушений нет		
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила  7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Неисправностей не выявлено.  7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 Не предусмотрен.  7.6 Нарушений не выявлено		п.7.1 Требуется обработка стропильной системы огнеупорным составом
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Имеется истертость бетона, местами разрушение цементной стяжки. 8.2 Установлены стеклопакеты, нарушений не выявлено.  8.3 Имеется разрушения окрасочного и штукатурного слоев.		Требуется кап. ремонт п.п 8.1;8,3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и разрушений нет		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, заизолированные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла. Установлен общий прибор учета. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца.  10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии, старого образца.	80%	Требуется капремонт, системы ц/о, истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.  10.3 Тек. ремонт- замена вентилей в чердачном помещении.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Не предусмотрено проектом.		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные. Имеются следы шубного налета. Стояки (фан. Трубы) в квартирах частично заменены на трубы П7		Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1; 13.2; 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, отсутствует бордюрный камень.  14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.п 14.1
15	Прочие работы	Требуется обрезка аварийных деревьев. Труба газопровода окрашена, наблюдаются потертости.		Требуется тек. ремонт.





**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Н.А. Холина