

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 4.10. 2021г.

Общие сведения по строению
 Год постройки **1967г**
 Материал стен **кирпичный**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **отсутствуют**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Рябинкина Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Стены кирпичные. Выветривание раствора в кирпичной кладке стен. | | Требуется капремонт фасада с утеплением |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | 3.1 По всему фасаду трещины в кирпичной кладке заделаны. Торцевые стены утеплены п.1. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев. 3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины. 3.5 Козырьки ж/бетонные, обшиты кровельным не оцинкованным железом, окрашены. Поражение ржавчиной, разрушение окрасочного слоя. Ветхое состояние. 3.6 Разрушений не выявлено. | | Требуется капремонт п.3.1,3.3,3.4,3.5.Имеется решение суда <i>тек.рем. цоколя, козырьков (до к.р. фасада)</i> |

| | | | | |
|----|---|--|-----|--|
| 4 | Входы в подвал | Входы из подъездов в техническое подполье к узлам инженерных систем под л/маршами. Разрушений не выявлено | | |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено. <i>под л/маршами разрушена верх. часть цементного слоя</i> | | <i>тек.р.</i> |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Дефектов и разрушений нет | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Нарушений не выявлено | | п.7.1 Требуется обработка стропильной системы огнеупорным составом |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Имеется истертость бетона, местами разрушение цементной стяжки. 8.2 Установлены стеклопакеты, нарушений не выявлено. 8.3 Имеется разрушения окрасочного и штукатурного слоев. | | Требуется кап. ремонт п.п 8.1;8,3 <i>тек.р. погреб подвального помещения</i> |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Дефектов и разрушений нет | | <i>Решено не требовать</i> |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, заизолированные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла. Установлен общий прибор учета. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии, старого образца. | 80% | Требуется капремонт, системы ц/о, истек срок эксплуатации. Имеется решение суда. 10.3 Тек. ремонт- замена вентилей в чердачном помещении. |
| 11 | Система горячего водоснабжения | Не предусмотрено проектом. | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | | | |
| 12 | Система канализации | Трубы системы канализации чугунные. Имеются следы шубного налета. Стояки (фан. Трубы) в квартирах частично заменены на трубы П7 | | Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации. Имеется решение суда. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электропитания | 13.1;13.2;13.3,13.4 Неисправностей не выявлено <i>под п 1,2</i> <i>Замечание ВРУ</i> | | Ремонт не требуется <i>тек. реш. электроснабж. под п 4,3 2011.</i> |
| 14 | Инженерное устройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует | | Требуется капитальный ремонт п.п 14.1 |
| 15 | Другие работы | Требуется обрезка аварийных деревьев. Труба газопровода окрашена, наблюдаются потертости. | | Требуется тек. ремонт. |

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Моск. Восто округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина