

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Пантюхиной С.Н.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14, кв.51
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкин

13 МАЙ 2021 № 948
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1967 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3345,9 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» января 2009г. на основании договора управления № 02/01-09/мо от 01.01.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт фасада	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт балконных плит, козырьков входов в подъезды	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Капитальный ремонт подъездов (в т.ч. ремонт тамбуров, пола лестничных маршей и площадок, замена оконных блоков)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
4	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
5	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
6	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	95 000 руб.	4,73 руб.	
2	Ремонт козырьков	80 000 руб.	3,98 руб.	
3	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	2,99 руб	11,7
4	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	50 000 руб	2,5 руб	
5	Проведение испытаний газопровода на герметичность	От 35000 руб	1,74 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 15,9 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В. Пичугина

