

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14а, ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

От 1 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1959
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - четыре
 Наличие подвалов - тех. подполья

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Личутиной, юриста
З.В.Садейкиной, Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЗУ У 15», в лице техника
А.З.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	1. Не обследовался. Ввод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется осверстка.		1. Текущий ремонт-герметизация ввода.
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается локальное разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. тех. ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается локальное разрушение штукатурного окрасочного слоя. Штукатурный слой некий, в результате отставания от кирпичной кладки. 3.2 Проектом застройки не предусмотрены. 3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя. 3.4 Разрушение штукатурного слоя местами кв 39 3.5 Металлические, дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада п.3.1 в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. Кап. ремонт фасада с утеплением 100%. 3.3. тех. ремонт цоколя 3.4 тех. ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов.		Ремонта не

		Разрушений не выявлено.		требуется.
5	Отмостка	Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Тек.ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 полвальный	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. 7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 выполнен ремонт в 2013 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7.3 ремонт не требуется. 7.6.1 требуется кап. ремонт. При кап. ремонте фасада
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Промы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	9.1 Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет. Отсутствует узел учета. Запорная арматура в исправном состоянии		9.1 Требуется установка узла учета
10.	10.1 Система центрального отопления	10.1 выполнен кап. ремонт в 2008 году. Выполнено утепление в подвальном помещении и на чердаке.		10.1 Требуется установка узла учета Тек.ремонт (в работе)
11.	11.1 Система горячего водоснабжения 11.2. запорная арматура.	11.1 Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе, отсутствует узел учета. Утеплено. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		11.1 Требуется установка узла учета Тек.рем. уст. фильтра

12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации до капитального ремонта.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Звонное устройство 12.4 Поверхностные электродины	Неисправностей не выявлено. Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Разрушений не выявлено. 13.2 Установлено новое Детское оборудование в 2015г.		Ремонт не требуется Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Главный инженер УК МЖД
 Московского округа
 Бригконсульт
 Начальник ПТО
 Техник ООО «ЖУ № 15»
 Ст. по дому


 Л. В. Личутина

 Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

 А. В. Татаренко

 Ю. М. Донцевич