

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14а, ул. К.Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

От 1 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1959
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - четыре
 Наличие подвалов - тех. подполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, крисконсульта
Е.В.Фадеевской. Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	1. Не обследовался. Ввод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1. Текущий ремонт-герметизация ввода.
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается локальное разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. тек. ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается частичное разрушение штукатурного окрасочного слоя. <i>исследован</i> <i>штукатурный слой ветхий, потеря несущих свойств, выпучивание, отслаивание от кирпичной кладки</i> 3.2 Проектом застройки не предусмотрены. 3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя. 3.4 Разрушение штукатурного слоя местами кв 39 3.5 Металлические, дефектов и повреждений нет.	100%	Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада п. 3.1 в п. 3.3 3.3. кап. ремонт поверхности стен, последующей окраской. 3.3. кап. ремонт цоколя при ремонте фа- 3.4 тек. ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

5	Отмостка	Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Тек.ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. 7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 выполнен ремонт в 2013 7.4Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя.. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7.3 ремонт не требуется. 7.6.Требуется тек. ремонт. <i>кап. ремонт при ремонте фасада</i>
	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 10.1 Система центрального отопления	9.Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет. Отсутствует узел учета. Запорная арматура в исправном состоянии 1 0.1 выполнен кап. ремонт в 2008 году. Отсутствует частично утепление трубопровода в подвальном помещении.		9.1 Требуется установка узла учета <i>текущий рем.</i> 10.1 Требуется установка узла учета <i>по ремонту утеплен- ния труб</i>
10.	11.1 Система горячего водоснабжения	11.1 Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе, отсутствует узел учета.		11.1 Требуется установка узла учета ГВС <i>текущий ремонт</i>
11.	11.2. запорная арматура.	11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		<i>установка фильтра</i>

12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации до капитального ремонта.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Разрушений не выявлено. 13.2 Установлено новое Детское оборудование в 2015г.		Ремонт не требуется Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Главный инженер УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

Жен уабыр 2016