

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта  
общего (общенного) осмотра здания

г. Калуга

от 12 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**  
 Год постройки - 1969г.  
 Материал стен - кирпичный  
 Число этажей - 5 (пять)  
 Число подъездов - 1п., (163 комнаты)  
 Наличие подвалов - тех. подполье

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЭД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО  
А.А.Абрамовой, юриста-консультанта Фалейкина Е. В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15», в лице техника Гелич  
А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.**

у п/ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные повреждений нет		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен капремонт 2010г. Отштукатурен. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Выполнен капремонт 2010г. Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрено. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		
4	Входы в подвал	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено.		
	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Отделка	Выполнен капитальный ремонт 2011г. п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Стсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыльцо-выход на лестничную клетку). В портирочной наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		П 8.1, 8.3 ремонта не требуется.  П 8.2 Требуется восстановление дверей, текущий ремонт портирочной, <i>дущев. в. с. (отделка)</i> <i>подпись</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Установлен общий прибор учета. Повреждений не выявлено.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
12	<b>Система канализации</b>	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая	Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Подстанции электропитания			
14	Знаковые устройства 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются ямы, выбоины.  Отсутствует.		Требуется выполнить ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЭД  
Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУМ15»



Л. В. Литвугина

Е. В. Садейкина

А. Е. Абрамова

А. В. Гелич

