

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 9 марта 2017г.

Год постройки	Общие сведения по строению - 1969г.
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	- 1п., (163 комнаты)
Наличие подвалов	- тех. подполье

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутиной, начальника ПТО
А.А.Абрамовой, юрисконсульта Фадейкина Е. В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Гелия
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные повреждений нет		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен капремонт 2010г. Оштукатурен. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Выполнен капремонт 2010г. Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		
4	Входы в подвал	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен капитальный ремонт 2011г. п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку). В постирочной наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление дверей, текущий ремонт постирочной, <i>корр-гур 12мк</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		<i>Текущий ремонт - установка узла учета</i> Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено. <i>отсутствует утепление труб</i>		Ремонта не требуется. <i>Текущий ремонт - утепление труб</i>
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая	Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются ямы, выбоины.. Отсутствует.		Требуется тек ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МХД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУМ15»



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.Е. Абрамова

А.В. Гелич



Смаришно по договору №...