

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22. 09. 2020г.

Год постройки	Общие сведения по строению - 1969г.
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	- 1п., (163 комнаты)
Наличие подвалов	- тех. подполье

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юриста Фадейкина Е. В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные повреждений нет		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1. Оштукатурен. Разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя с торца в районе 5,4 эт. (с правой стороны) 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		3.1 требуется тек. ремонт штукатурки и окраски. 3.3; 3.5-ремонт не требуется.
4	Входы в подвал	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П.7.3 Выполнен локальный ремонт кровли в 2019г. П. 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено.		П.7.3 Ремонт не требуется Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку).		П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление тамбурных дверей.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Установлен общий прибор учета. 10.1 Повреждений не выявлено. 10.2 Старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Частично не в рабочем состоянии.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 13.1	13.1 Имеются ямы, выбоины.		Требуется тек ремонт

	Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Отсутствует.		асфальтового покрытия.
15	Прочие работы <i>Душевое</i>	<i>Разрушение обшивки теплого душевого</i>		<i>теп. пом.</i>

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.Е. Абрамова



Н.А. Холина