

20 МАЙ 2021

№ 1038

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14, корп.1 по ул. К.Либкнехта г.Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 4997,4 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/96-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14, корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена стояков и отопительных приборов в комнатах.	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ(руб)	Примечание
1.	Ремонт и окраска леерного ограждения.	15000 руб.	0,50 руб.	
2.	Ремонт асфальтового покрытия (частично)	60000руб.	2 руб.	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2 руб.	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 21900 руб.	0,7 руб.	
5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 12 рублей и выше за 1м² площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.