

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
общего (всестороннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 марта 2019г.

Год постройки	Общие сведения по строению - 1969г.
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	- 1п., (163 комнаты)
Наличие подвалов	- тех. подполье

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юриста Фадейкина Е. В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные повреждений нет		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1. Оштукатурен. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		Ремонт не требуется.
4	Входы в подвал	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	п.7.3 Имеются разрушения в шиферных листах, трещины, сколы, имелись протечки в зимний период в ком.131,128, П. 7.1, 7.2, 7.4,7.6, 7.7 Повреждений не выявлено.		п.7.3 Требуется <i>тепловый</i> ремонт, <i>системе шифер местов в лист.</i> <i>разруши. деп. герметизации сверху</i> Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Произведен ремонт 1эт.в 2018г, установлен дверной блок в постирочную. п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. <i>двери тамбурных</i> П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку).		П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление тамбурных дверей. <i>тех. ремонт двери вай (тепел)</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Установлен общий прибор учета. Повреждений не выявлено. Повреждений не выявлено.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются ямы, выбоины. Отсутствует.		Требуется тек ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

Подписи:





Гл. инженер ООО «УК МЖД
 Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»

с/с. по форме нет.

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. И. Абрамова
 Н. А. Холина