

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14а, ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 29 сентября. 2021 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	- 1959
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	четыре
Наличие подвалов	- тех. подполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, юрисконсульта Е.В.Фадейкиной. Начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Попово С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	1. Не обследовался. Ввод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1. Текущий ремонт- герметизация ввода.
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается локальное разрушение окрасочного и штукатурного слоя.		Текущий ремонт Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. До выполнения кап. ремонта
3	Фасад 3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдается локальное разрушение штукатурного окрасочного слоя. Штукатурный слой ветхий, всучивание отставание от кирпичной кладки.	100%	Капитальный ремонт.
	3.2 межпанельные швы	3.2 Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.3 цоколь	3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя.		3.3. кап. ремонт цоколя
	3.4 балконы	3.4 Разрушение штукатурного слоя местами кв 39		3.4 тек. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические, стойки- дефектов и повреждений нет, покрытие подкл. 1,2 - целое.		3.5 Ген. ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Тек.ремонт

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 Разрушений кровельного покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.	7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами. 7.3 ремонт не требуется. 7.6 Требуется кап. ремонт при ремонте фасада
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 Неисправностей не выявлено.	8.1, 8.2, 8.3 Ремонт не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	9.1 Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет.	9.1 Ремонт не требуется
10.	10.1 Система центрального отопления	10.1 Неисправностей не выявлено. Выполнено утепление в подвальном помещении и на чердаке. Установлен узел учёта.	10.1 Ремонт не требуется
11.	11.1 Система горячего водоснабжения 11.2. Запорная арматура.	11.1 Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе. Утеплено. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии	11.1 Тек.рем. - установка фильтра.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки	Капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное	Неисправностей не выявлено. Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется

	устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирова- ние дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Разрушений не выявлено. 13.2 Установлено новое Детское оборудование в 2015г.		Ремонт не требуется Ремонт не требуется
15	Прочие работы <u>Входной зоной</u>	<u>Фото съемка не получена.</u>		7. б.

Главный инженер «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

С.В.Попова

Ст. по дому