

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14а, ул. К. Либкнехта
общего (весенний) осмотра здания
г. Калуга

От 04 марта 2022 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	- 1959
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	четыре
Наличие подвалов	- тех. подполье

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугиной, юрисконсультата Е.В. Фадейкиной. Начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	1. Не обследовался. Ввод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1. Текущий ремонт- герметизация ввода.
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается локальное разрушение окрасочного и штукатурного слоя.	100%	Текущий ремонт Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. кап.ремонт
	Фасад 3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдается локальное разрушение штукатурного окрасочного слоя. Штукатурный слой ветхий, всучивание отставание от кирпичной кладки.	100%	Капитальный ремонт.
	3.2 межпанельные швы	3.2 Проектом застройки не предусмотрены.		3.3.текущий.
	3.3 цоколь	3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя.		ремонт цоколя
	3.4 балконы	3.4 Разрушение штукатурного слоя местами кв 39		3.4 тек. ремонт
	3.5 козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические, Отдельными местами деформация.		3.5.текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов.		Ремонта не

		Разрушений не выявлено.		требуется.
5	Отмостка	Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Тек.ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 В шиферном покрытие отдельными местами волосья трещены. 7.4 Частично отсутствует конек ремонт примыканий вент каналов на чердаке. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные слуховые окна требуется жалюзийные плети борова имеют разрушения отсутствуют зонты отдельным местами.		7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами. 7.3 требуется частичный ремонт над кв №28.19.10.29.9 7.6. Требуется кап. ремонт при ремонте фасада
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4. Вход в подъезд	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 Неисправностей не выявлено. 8.4. Отдельными местами выбиты полы.		8.1, 8.2, 8.3 Ремонт не требуется. 8.4 требуется кап.ремон.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	9.1 Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет.		9.1 Ремонт не требуется
10.	10.1 Система центрального отопления	10.1 Неисправностей не выявлено. Выполнено утепление в подвальном помещении и на чердаке. Установлен узел учёта.		10.1 Ремонт не требуется
11.	11.1 Система горячего водоснабжения 11.2. Запорная арматура.	11.1 Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе. Утеплено. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		11.1 Тек.рем. - установка фильтра.

12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки фановые трубы Не выведены за кровлю		Капитальный ремонт - истек срок эксплуатации. Текущий ремонт вынос фановых стояков за кровлю
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Повреждений не выявлено Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Разрушений не выявлено. 13.2 НЕ относится к общедомовому имуществу		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Главный инженер «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



С.В.Попова

Ст. по дому