Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 ИЮН 2022 № 14/3
На № _____ от _____

Пресняковой И. В
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14а, кв.21
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14а по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1959 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2605,19 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» февраля 2009г. на основании договора управления № 02/09-09/мо от 30.01.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14а ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	Имеется протокол об участии в краткосрочной программе
2	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСЛ	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	40 000 руб.	2,56	
2	Герметизация ввода ГВС, установка фильтра и обратного клапана на ввод ГВС	50 000 руб.	3,2	
3	Устройство дополнительных продухов в карнизной части фасада	Согласно ПСД		
4	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	3,84	
5	Частичный ремонт кровли над кв.19,28,10,9,29,27,40	От 70000 руб	4,47	
6	Ремонт фасада в районе кв.29,30,28	От 30000	1,91	

7	Ремонт козырьков над входами в подъезды №№ 1,2,3,4	50 000 руб	3,2 руб	
8	Ремонт входных ступеней	85 000 руб	5,4 руб	
9	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	50 000 руб	3,2 руб	
10	Проведение работ по проверке герметичности газопровода (ревизия вентилей)	35 000 руб	2,2 руб	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб за 1 м2 площади для выполнения или на усмотрении собственников первоочередности и финансирования работ.

Главный инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66