

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 ул. Карла Либкнехта
общего (военного) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личулина, начальник ПТО
А.А. Абрамова, крикоконсульт Е.В. Радейкина,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «КЭУ № 15», в лице техника
А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется выполнить капитальный ремонт; -ремонт и окраску фасада с изготовлением ПСД
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Окрашен. Наблюдается разрушение, истертости окрасочного слоя. По всей поверхности стен фасада наблюдаются выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Гроском не предусмотрено. 3.3 Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя (штукатурен под «шубу») 3.4 Балконные плиты кв 75, 79, 46, 55, 66, 67, 69, 9, 31, 44, 48, 52, 7, 27, 6, 27. наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру ж/б плиты, арматура подвержена коррозии 3.5 козырьки над входами в подъезд металлические - наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Карнизные плиты в кол-во 5 штук отсутствуют, 5 шт наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру плиты.		п.3.1 Требуется выполнить капитальный ремонт. 3.3, 3.5 Требуется текущий ремонт 3.4, 3.6 Капремонт По решению суда. Обследование дома и составление проектно-сметной документации
4	Входы в подвал	Отсутствует-имеется тех.подполье, отсутствует лестница.		т.к. ремонт

5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка грунта, отставание отмостки от цоколя, промоины	Требуется капремонт
6	Перекрытия 6.1.Чердачное 6.2.Межэтажное 6.3.Подвальный	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1.Обрешетка 7.2.Обрешетка 7.3.Кровля 7.4.Водосточные Трубы 7.5.Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная -ветхое состояние асбестоцементных листов, трещины, отверстия, не герметичное прилегание к вентиляционным каналам и газоходам -деревянная обрешетка и стропильные ноги, мостки наблюдаются следы гниения древесины -Свесы, желоба, водосточные трубы, и металлические элементы разделок кровли подвержены коррозии металла, отсутствует окрасочный слой, наблюдаются отверстия 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов - выполнен капитальный ремонт в 2016г.	Требуется выполнить капитальный ремонт крыши -смена покрытия -смена обрешетки ориентировочно 50% -ремонт стропильной системы с укреплением ее -ремонт труб -смена стоек водосточных труб - смена металлических элементов крыши
8	Подъезды 8.1.Полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезд имеют разрушения ж/б плит и цементной стяжки под 1,3,4 в подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проемов рассохлись, створки имеют не плотный приговор, частично отсутствие рам второго контура. Тамбурные двери деревянно не обеспечиваются плотный приговор, в нижней части дверных блоков и половом наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, загрязненность и серый налет на побелке стен и потолков.	Требуется выполнить капремонт п.8.1:8.2:8.3:
9	Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная	9.1 Выполнена замена разводящего трубопровода, стояковом ответвления из стальных труб окрасочный слой разрушен, наблюдается коррозия металла, кофуты. 9.2 Запорная арматура частично в	Требуется капремонт п.9.1:9.2:

	арматура	нерабочем состоянии не подлежит ремонту, Требуется замена.		
10	Система Центрального Сотпления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, утеплено. 10.2 Радиаторы старого образца. Истец срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура частично в не рабочем состоянии на подлежит ремонту. 10.4 не предусмотрено		Требуется капремонт <i>сметой 180</i> <i>исключая срок</i> <i>эксплуатации</i> <i>г.р. - газовой</i> <i>ремонт</i> <i>труб 40</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом пристройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, капитальный ремонт не выполнялся наблюдаются в трубах отверстия, трещины, а также коррозия металла. Истец срок эксплуатации		Требуется капремонт
13	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, системники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Волновое устройство 13.4 Поляжные электролиты	Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Выполнен вынос столбов с разводкой по квартирам и установкой отключающих устройства		Требуется капитальный ремонт системы электрообеспечения: - доработка стоечных проводов и увеличением их сечения с вынос электрических столбов из квартир согласно существующим нормам и правилам. - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели - Установить светильники с заменой электропроводки и установкой выключателей на этажах

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирован ис дорожки территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Установлено в 2015г Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы	Телеантенны изюки большой уклон 2 шт. <i>свое сфер. деревья</i> <i>были в бюджете</i>		<i>Реш. реш</i>

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД

Московского округа»

Экспонсульт

Начальник ПТО

техник ООО «КОУ № 15»

ст. по дому

Г.В. Пичугина

Б.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

Л.В. Жителова