

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

27 МАЙ 2021

№ 1138  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гамкратовой А.И.

(Ф.И.О.)  
г. Калуга, ул. К. Либкнехта 16 кв. № 46  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

Завкесову А.В.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 16 по ул. К. Либкнехта г. Калуги, 1960 года  
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»  
09 20 09 г. на основании договора управления № 02/19-09/00 от 01 09 2009г.  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе  
предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального  
износа.

На основании акта осмотра от «11» 03 2021 г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта 16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	тех.р.
	<u>Ремонт фасада (окраска) ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>Решение суда</u>
	<u>Ремонт входов в парвал ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>Решение суда</u>
	<u>Ремонт отливов ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>Решение суда</u>
	<u>Ремонт крыши ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>Решение суда</u>
	<u>Ремонт порезов ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>Решение суда</u>
	<u>Ремонт системы ХВС ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>—</u>
	<u>Ремонт системы ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>—</u>

	Ремонт систем ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	н-

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Обработка древесины строительной системы огнезащитными материалами		Акт осмотра	
2	Замена пробковых краев на шаровые на системе газоснабжения	от 300000	Акт осмотра	Закладные "диагностика" 200 руб.
3	Ремонт балконов от 40000 руб. м <sup>2</sup>	1 бал.		нет рец. (решено суд)

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп.