

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К. Либкнехта д 16 кв 46
Тамкратовой Л.И.
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

09 ИЮН 2022 № 1339
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 16 по ул. К. Либкнехта, г. Калуги,
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01 09 2009 г. на основании договора управления
№ 02/119-09/МО многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.
Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.
Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от апрель 2022 г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта д 16 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (окраска)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт входов в подъезд	ПСД	Акт осмотра	н-
3	Ремонт откосов	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт крыши	ПСД	Акт осмотра	н-
5	Ремонт порезов	ПСД	Акт осмотра	н-
6	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы ЧО	ПСД	Акт осмотра	н-
9	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	н-
10	Ремонт балкон. плит	ПСД	Акт осмотра	н-

№	Наименование работ	Текущий ремонт	
		Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Замена пробок краев на шаровые на системе газоснабжения	от 60000 руб	Акт осмотра
2.	Ревизия узора арматуры на системе газоснабжения	от 30000 руб	Акт осмотра
3.	Ремонт входных площадок в подъезд		
4.	Ремонт крыши откосов и облицовки металлом	10000 руб	
5.	Ремонт входных ступеней, порогов с пандусом	от 35000 р. 1 подъезд	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина