

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ж. Либкнехта
дом «№ 16 кв.№ 46

Тамкратовой Л.У.
(ф.и.о.)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

28.05.2019

№ 1334

На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул. Ж. Либкнехта г. Калуги, ²
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3152,49 м²
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 09
20 09 г. на основании договора управления № 02/119-09/МО от 01 09 2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Калуга, ул. Ж. Либкнехта 16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет
собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада окраска, утепление стен	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконов № 49, 46, 65, 66, 67, 68, 8, 31, 44, 48, 52, 71, 24, 6	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт карнизных панелей	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт входов в техподполье	ПСД	Акт осмотра	
5	Ремонт обмотки	ПСД	Акт осмотра	
6	Ремонт крыши	ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт подвезов		Акт осмотра	
8	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
9	Ремонт системы ЧО	ПСД	Акт осмотра	
10	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
11	Ремонт системы электрообеспечения	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	65000руб		
2	Ремонт козырьков входов в подъезды			
3	Ремонт кровли оштукатуренными местами №18	30000руб		
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 3,5 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина