

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К. Либкнехта д/16 кв 46
Тамартовой Л.И
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 АПР 2020

№ 341

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16 по ул. К. Либкнехта, г. Калуги,
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.09.2009, на основании договора управления
№ 02/119-09/МО многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 20.03 2020г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта д/16 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|----|---|---------------------------|----------------|-----------------|
| 1 | Ремонт фасада окраска, утепление стен | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 2 | Ремонт балконов плиты кв 25, 29, 46, 65, 66, 67, 68, 8, 31, 44, 48, 52, 71, 27, 6 | ПСД | Акт осмотра | -"- |
| 3 | Ремонт карниз. плит. | ПСД | Акт осмотра | -"- |
| 4 | Ремонт входов в техподполье | 1 | Акт осмотра | -"- |
| 5 | Ремонт оплоски | ПСД | Акт осмотра | -"- |
| 6 | Ремонт кровли | ПСД | Акт осмотра | -"- |
| 7 | Ремонт систем ХВС | ПСД | Акт осмотра | -"- |
| 8 | Ремонт системы ЦО | ПСД | Акт осмотра | -"- |
| 9 | Ремонт систем канализации | ПСД | Акт осмотра | -"- |
| 10 | Ремонт систем электрообеспечения | ПСД | Акт осмотра | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------|
| 1 | Ремонт порезов | от 20000 руб (от состава работ) | Акт осмотра | |
| 2 | Ремонт цоколя | 40000 руб | Акт осмотра | |
| 3 | инвентаризация общего имущества | от 60 000 руб | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина