

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 27 октября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника
 Коваленко А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные - разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.2 разрушение межпанельных швов 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру. 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.6 разрушений не выявлено		Капитальный ремонт п.3.2, 3.3, 3.4
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Выполнен кап ремонт 2011 г.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия	Разрушений не выявлено		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и львоходов	П. 7.3. Рубимаст, наблюдаются трещины, небольшие вдутия отслоение листов.		Треб капремонт- истек срок эксплуатации.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1 разрушений не выявлено 8.2.Оконные блоки- ПВХ. Наблюдается местами разрушение окрасочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей. 8.3.Металлические с домофоном. 8.4 разрушений не выявлено.		8.2 Треб текущий ремонт ступеней.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 имеется коррозия 9.2 подвержены коррозии.		9.1, 9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОУВ	10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла. 10.2 радиаторы старого образца. 10.3 Произведена замена запорной арматуры(задвижек) в 2013г.		Капитальный ремонт п. 10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.		
12	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 световая электропроводка, светильники	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей системы а именно: перетяжка

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Этажные электрощиты</p>	<p>Современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разуконплектовано.</p> <p>13.4 Этажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>Магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка этажных электрощитов с выключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p> <p>Согласно Постановления №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p>
14	<p>Влагоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Велозая площадка</p>	<p>14.1 имеются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня</p> <p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3</p>


Подпись:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»


Юрисконсульт


Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичулина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Асрамова

 Коваленко А.А.