

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - сах.подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЭЦ Московского округа»
 Пинаулина Л.Э.

Юристоконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ У15», в лице техника Гелия А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального):

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные - разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки оконцов в подъезды 3.6 карнизы	3.2 разрушение межпанельных швов 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру. 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Капитальный ремонт п.3.2. 3.3, 3.4-текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда наружный не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен кап ремонт 2011 г.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия	Разрушений не выявлено.		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	п. 7.3. Рубимаст, наблюдаются трещины, небольшие выдувания отслоение листа.		Треб. капитальн- истек срок эксплуатации.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2.Оконные блоки- ПВХ. Наблюдается местами разрушение окрасочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей. 8.3.Металлические с домофоном. 8.4 Разрушений не выявлено.		8.2 Треб. текущий ремонт ступеней.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Имеется коррозия. 9.2 Поддержка коррозии.		9.1, 9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОРВ	10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Произведена замена запорной арматуры(завлижек) в 2013г.		Капитальный ремонт п.10.1,10.2,10.3 Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдается трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники	13.1 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей системы а именно: горюшка

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потажные электрощиты</p>	<p>Современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разуконплектовано.</p> <p>13.4 Потажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка потажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение Р8)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Велевая площадка</p>	<p>14.1 Имеются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня.</p> <p>Отсутствует.</p> <p>Отсутствует.</p>	100%	Капитальный ремонт п.14.1,

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МКЦ
Московского округа»

Присконсульт

Бачальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

свершил по плану от 28

ММ-Мисором 10А

[Signature] Л. В. Пигугина
[Signature] Е. В. Оадейкина
[Signature] А. А. Абрамова
 Гелич А. В.