

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969 год
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5
 Число подъездов - 3
 Наличие подвалов - тех.подполье
 Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Панельные - разрушений не выявлено. | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз | 3.2 разрушение межпанельных швов 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру. 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено. | | Капитальный ремонт п.3.2 <i>Текущий ремонт - ЦОКОЛЯ - БАЛКОННЫХ ПЛИТ</i> |
| 4 | Входы в подвал | Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Выполнен кап ремонт 2011 г. | | Ремонт не требуется. |
| 6 | Перекрытия | Разрушений не выявлено. | | |

| | | | | |
|----|--|---|------|---|
| | 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный | | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | п. 7.3. Рубимаст, наблюдаются трещины, небольшие вздутия отслоение листов. | | Треб. капремонт- истек срок эксплуатации. |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка | 8.1 Разрушений не выявлено. 8.2. Оконные блоки- ПВХ. Наблюдается местами разрушение окрасочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей. 8.3. Металлические с домофоном. 8.4 Разрушений не выявлено. | | 8.2 Треб. текущий ремонт ступеней. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | 9.1 Имеется коррозия. 9.2 Подвержены коррозии. | | 9.1, 9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | 10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Произведена замена запорной арматуры (задвижек) в 2013г. | 23м | Капитальный ремонт П.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации <i>Текущий ремонт - ремонт утеплителя труб</i> |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрены. | | |
| 12 | Система канализации | Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб. | | Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники | 13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой | 100% | Капитальный ремонт - перевод существующей системы а именно: перетяжка |

| | | | | |
|----|---|---|------|---|
| | <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты</p> | <p>Современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разукomплектовано.</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p> | | <p>магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p> <p>Согласно Постановления №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p> |
| 14 | <p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Вельевая площадка</p> | <p>14.1 Имеются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня.</p> <p>Отсутствует.</p> <p>Отсутствует.</p> | 100% | <p>Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3</p> |

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖЛД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

Л. В. Пичугина

Б. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Гелич А. В.