

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта  
 общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 22 сентября 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1969 год

Материал стен – панельный

Число этажей – 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов – тех.подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
 Пичугина Л.В.

Юрисконсульт – Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО – Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные – разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.1 Разрушений не выявлено.  3.2 разрушение межпанельных швов, волосяные трещины частично выполнен ремонт.  3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры  3.5 Разрушений не выявлено.  3.6 Разрушений не выявлено.		Капитальный ремонт п.3.2.  3.3, 3.4 – текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Разрушений не выявлено.		

7	<p><b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>п. 7.3. Крыша совмещенная, покрытие из наплавленного материала. Разрушений коврового покрытия не наблюдается. <i>Наблюдается отслаивание местами не вент. каналов прищипок.</i> 7.4, 7.5 проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6. Разрушения штукатурного слоя приставных г/ходов, кирпичной кладки, отсутствуют 1 косяк</p>	<p>Треб. капремонт- истек срок эксплуатации.</p> <p><i>тек. ремонт производится. Требуется ремонт прищипок.</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b> 8.1 полы</p> <p>8.2 проемы оконные</p> <p>8.3. входные двери в подъезды</p> <p>8.4 отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2. Оконные блоки- ПВХ. Разрушение ступеней лестничных маршей.</p> <p>8.3. Металлические с домофоном. Неисправностей нет.</p> <p>8.4 Истертость окрасочного слоя, повреждение штукатурного слоя, загрязнение поверхности.</p>	<p>8.2 Треб. текущий ремонт.</p> <p>8.4 Тек. ремонт л/клеток.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, нарушений не выявлено.</p> <p>9.2 Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии.</p>	<p>9.1, 9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Запорная арматура на узле ввода в рабочем состоянии. На стояках в не рабочем состоянии. Установлен узел учета.</p>	<p>Капитальный ремонт П.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрены.</p>	
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Наблюдаются коррозия труб, естественный износ. <i>летак труб ПВХ в исправном состоянии</i></p>	<p>Капитальный ремонт - стояки Истек срок эксплуатации.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p>		

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Произведен ремонт в 2019г. 13.1 Нарушений не выявлено 13.2 Нарушений не выявлено 13.3 Нарушений не выявлено 13.4 Нарушений не выявлено	100%	Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Неисправностей не выявлено. 14.3 Отсутствует.	100%	Ремонта не требуется

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

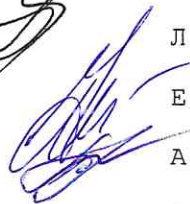
Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



С.В. Попова