

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 марта 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1969 год  
 Материал стен - панельный  
 Число этажей - 5  
 Число подъездов - 3  
 Наличие подвалов - тех.подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
 Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные - разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь 3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.1 Разрушений не выявлено.  3.2 разрушение межпанельных швов, волосяные трещины частично выполнен ремонт. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру кв.25,19 (по обращению). 3.5 Разрушений не выявлено.  3.6 Разрушений не выявлено.		Капитальный ремонт п.3.2.  3.3, 3.4 - текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	п. 7.3. Крыша совмещенная, покрытие из наплавленного материала. Разрушений коврового покрытия не наблюдается.  7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено.  7.6. Разрушения штукатурного слоя приставных г/ходов.	Треб. капремонт- истек срок эксплуатации.  <i>7.6 тек. ремонт          дощевент.          труб</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы оконные  8.3. входные двери в подъезды  8.4 отделка	8.1 Разрушений не выявлено.  8.2. Оконные блоки- ПВХ. Разрушение ступеней лестничных маршей.  8.3. Металлические с домофоном. Неисправностей нет.  8.4 Истертость окрасочного слоя, повреждение штукатурного слоя, загрязнение поверхности.	8.2 Треб. текущий ремонт.  8.4 Тек. ремонт л/клеток.
9	<b>Система          холодного          водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, нарушений не выявлено.  9.2 Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии.	9.1, 9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	<b>Система          Центрального          Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла.  10.2 Радиаторы старого образца.  10.3 Запорная арматура на узле ввода в рабочем состоянии. На стояках в не рабочем состоянии. Установлен узел учета.	Капитальный ремонт П.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.
11	<b>Система горячего          водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.	
12	<b>Система          канализации</b>	Наблюдаются коррозия труб, естественный износ, трещины, <i>Требуется в ближайшее время          замена магистральных трубопроводов -</i>	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<b>Система          электроснабжения</b>	<i>замена магистральных трубопроводов -</i> <i>тек. ремонт</i>	<i>тек. ремонт</i>

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Произведен ремонт в 2019г. 13.1 Нарушений не выявлено 13.2 Нарушений не выявлено 13.3 Нарушений не выявлено 13.4 Нарушений не выявлено	100%	Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Неисправностей не выявлено. 14.3 Отсутствует.	100%	Ремонта не требуется

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

*Иванов-Коваленко Л.Е.*



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

С.В. Попова