

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Шлапак Ю.А.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.17, кв.28
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкин

13 МАЙ 2021 № 950
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 17 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2556,5 кв.м., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2010г. на основании договора управления № 02/58-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.17 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
4	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСЛ	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ
1	Ремонт кровли кв. №№17,57	50000 руб.	0,98 руб.
2	Ремонт цоколя	от 100000 руб.	1,56 руб.
3	Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков	165000 руб. (от состава работ)	10,75 руб.
4	Ремонт балконных плит кв. №№25, 7	от 60000 руб.	3,26 руб.
5	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	3,9 руб
6	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	21900 руб	1,43 руб
7	Работы по проведению проверки газопровода на герметичность	35 000 руб.	2,3 руб

8	ремонт кирпичной кладки и железобетонных элементов дымовентиляционных труб	40 000 руб.	2,6 руб
---	--	-------------	---------

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 24,0руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

