

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Шлапак Ю.А.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.17, кв.28
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

15 ИЮН 2022 № 14/4
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 17 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2556,5 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2010г. на основании договора управления № 02/58-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.17 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Примечание	Основание
1	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Ремонт системы канализации (стояков)	Согласно ПСД	В 2021 г. произведена замена лежака за счет средств текущего ремонта	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
4	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСЛ		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ
1	Ремонт кровли , дымовых труб кв.80	80000 руб.	5,2 руб.
2	Ремонт цоколя	от 100000 руб.	1,3руб.
3	Ремонт подъездов	3000 00 . руб. (от состава работ)	19,6 руб.
4	Замена п/ящиков	51 000руб.	3,32руб.

5	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	3,9 руб
6	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	21900 руб	1,43 руб
7	Работы по проведению проверки газопровода на герметичность	35 000 руб.	2,3 руб
8	Ремонт межпанельных швов кв.49,50	От 35000	2,28
9	снос 1 тополя и 1 клена	От 30 000 руб	1,95

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб за 1 м2 площади для выполнения или на усмотрении собственников первоочередности и финансирования работ .

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина