

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 марта 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1969 год

Материал стен – панельный

Число этажей – 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов – тех.подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Пичугина Л.В.

Юрисконсульт – Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО – Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника  
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|---|---|-------|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался.  |       |  |
| 2     | <b>Стены</b>  | Панельные – разрушений не выявлено.   |       |  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br><br>3.3 цоколь<br><br>3.4 балконы<br><br>3.5 козырьки входов в подъезды<br>3.6 карниз | 3.1 Разрушений не выявлено.<br><br>3.2 разрушение межпанельных швов, волосяные трещины, частично выполнен ремонт.<br><br>3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя<br>3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру, кв.25,19 (по обращ.)<br>3.5 Разрушений не выявлено.<br><br>3.6 Разрушений не выявлено. |       | Капитальный ремонт п.3.2.<br><br>3.3,3.4-текущий ремонт. |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено.  |       |  |
| 5.    | <b>Отмостка</b>   | Разрушений не выявлено  |       | Ремонт не требуется.                                     |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное  |   |       |  |

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
|    | 6.2межэтажное<br>6.3подвальное  | Разрушений не выявлено.  |  |   |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1стропила<br>7.2обрешетка<br>7.3кровля<br><br>7.4водосточные<br>Трубы<br>7.5внутренний<br>водосток<br>7.6 Трубы вент.<br>каналов и<br>дымоходов | п. 7.3. Крыша совмещенная,<br>покрытие из наплавляемого<br>материала. Имеются повреждения<br>наплавляемого материала, вздутия<br>над кв.57.<br><br>7.4,7.5 Проектом не предусмотрено.<br><br>7.6.Разрушения штукатурного слоя<br>приставных г/ходов.                       |  | Треб. капремонт-<br>истек срок<br>эксплуатации.<br>Част. ремонт над<br>кв.№57                   |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1полы<br><br>8.2 проемы<br>оконные<br><br>8.3. входные<br>двери в подъезды<br><br>8.4 отделка  | 8.1 Разрушений не выявлено.<br><br>8.2.Оконные блоки- ПВХ. Разрушение<br>ступеней лестничных маршей.<br><br>8.3.Металлические с домофоном.<br>Неисправностей нет.<br><br>8.4 <i>использование спец. смол, для<br/>повышения прочности<br/>сайло, для реза. поверхности</i> |  | 8.2 Треб.<br>текущий ремонт.<br><br><i>8.4. Тек. ремонт<br/>и ремонт<br/>зид. по отк. работ</i> |
| 9  | <b>Система<br/>холодного<br/>водоснабжения</b><br>9.1водопроводные<br>трубы<br><br>9.2запорная<br>арматура  | 9.1 Трубы стальные, нарушений не<br>выявлено.<br><br>9.2 Запорная арматура на стояках в<br>рабочем состоянии.  |  | 9.1, 9.2<br>Капитальный<br>ремонт.<br>Иstek срок<br>эксплуатации.                               |
| 10 | <b>Система<br/>Центрального<br/>Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная<br>арматура<br><br>10.4 АОГВ                            | 10.1 Трубы стальные, имеются<br>многочисленные места ремонта,<br>наблюдается коррозия металла.<br><br>10.2 Радиаторы чугунные, старого<br>образца.<br><br>10.3 Запорная арматура на узле<br>ввода в рабочем состоянии. На<br>стояках частично в не рабочем<br>состоянии.   |  | Капитальный<br>ремонт<br>П.10.1,10.2,10.3<br>Иstek срок<br>эксплуатации.                        |
| 11 | <b>Система горячего<br/>водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная<br>арматура  | Не предусмотрены.  |  |   |
| 12 | <b>Система<br/>канализации</b>  | Наблюдаются коррозия труб,<br>естественный износ.  |  | Капитальный<br>ремонт.<br>Иstek срок<br>эксплуатации.   |

|    |   |  |      |  |
|----|---|--|------|--|
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Позэтажные электрощиты | Производился ремонт в 2019г.<br>13.1 Нарушений не выявлено<br>13.2 Нарушений не выявлено<br>13.3 Нарушений не выявлено<br>13.4 Нарушений не выявлено | 100% |  |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование<br>14.3 Бельевая площадка   | 14.1 Разрушений не выявлено<br>14.2 Неисправностей не выявлено.<br>14.3 Отсутствует.   | 100% |  |

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖЛД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

*Сен по дому*



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.А. Холина



*Миланен Ю.А*