

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 апреля 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Пичугина Л.В.

Эксперт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЗУ №15», в лице техника Голич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные - разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.2 разрушение межпанельных швов 3.4. наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.6 разрушений не выявлено		Капитальный ремонт п.3.2, 3.3, 3.4,
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	С уличной стороны имеются разрушения.		Треб тек ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Разрушений не выявлено		

	6.3 подвальное			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	П. 7.3. Рубимаст, наблюдаются трещины, небольшие вздутия отслоение листов.		Треб капремонт- истек срок эксплуатации.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	П.8.2.Оконные блоки- ПВХ. Наблюдается местами разрушение окрасочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей П.8.3.Металлические с домофоном. 8.4 разрушений не выявлено.		Треб тек ремонт ступеней.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 изоляционные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 трубы, запорная арматура подвержены коррозии.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Произведена замена запорной арматуры(задвижек) в 2013г.		Капитальный ремонт П.10.1,10.2 Истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.		
12	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой Современных приборов не	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей системы а именно: перетяжка магистральных и

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разукomплектовано.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p> <p>Согласно Постановления №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Бельевая площадка</p>	<p>14.1 имеются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня</p> <p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3</p>

Подпись:

Главный инженер ООО «УК ММД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

техник ООО «ЖУ №15»

Л. В. Пинутина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

А. В. Гелин