

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (внешнего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК ММД Московского округа» Калуга Л.В. Пилуциной

Юрисконсульт Фадеева Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЭГУ №15» техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценки состояния или краткое описание дефекта с указанием примерно объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлено		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подвал 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещина не герметизирована в арке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тех ремонт п. 3.3, 3.1
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тех ремонт.
5.	Отметка	Выявлена разрушение асфальтового покрытия, трещины, пели между шпестей и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тех ремонт

		Выполнен ремонт 2 п.	
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 марширове 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>В плитах перекрытия в районе кв. №13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстия в плите перекрытия.</p>	<p>требуется ремонт швов плит перекрытия с последующим утеплением -7,р.</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.3 Кровля сменная выполнена из некалываемого материала. Выполнен капитальный ремонт над пл. №1. ид. №2</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено</p>	<p>Ремонта не требуется</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 площадки 8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезды выполнен ремонт.</p> <p>8.2 Выделены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проемов отремонтированы, вставлены новые оконные. Тамбурные двери деревянные не обсаживаются сплошной притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается трещины древесины.</p> <p>8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, стеновые окрашенные слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и старый полет на доборке стен и потолков.</p>	<p>Требуется выполнить текущий ремонт отделки, в осянной дверных блоков.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления КВС.</p> <p><i>тек.рем - Зайкина Зоя Ив. арт.</i></p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца</p>	<p>Требуется выполнить капитальный</p> <p><i>требуется тек.р. Зайкина Зоя Ив. арт.</i></p>

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ПВС 11.2 Запорная арматура	Принком не предусмотрено.		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребители электричества	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить кап ремонт
15	Прочие работы	Фасадная труба газопровода окрашена.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги

Крикоянсулът

Начальник ЦТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ХЭУ №15»

Представитель собствен-
ник №06 *Рогов Д.А.*

Л.Б. Линкузина

Е.Б. Fadeyina

А.А.Абрамова

А.В.Гелги