

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные – разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещина не герметизирована в арке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты – разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3,3.5 Треб кап. ремонт-утепление фасада
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>Выполнен ремонт 2 п.</p> <p>В плитах перекрытия в районе кв. №13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия</p>	<p>требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Выполнен капитальный ремонт над пд. №1. пд. №2</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено</p>	<p>Ремонта не требуется</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезды выполнен ремонт.</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов отремонтированы, вставлены новые створки. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.</p>	<p>Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p> <p><i>Т.к. ремонт - замена запорной арматуры</i></p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца</p>	<p>Требуется выполнить капремонт - <i>уст. в срок</i></p> <p><i>замена запорной арматуры</i></p> <p>Требуется <i>по т.в. рем.</i> ремонт <i>ремонт</i> утепления <i>труб</i></p>

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы	Фасадная труба газопровода окрашена.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич