

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 2 10 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.

Материал стен кирпич

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»
техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные - разрушений целостности не выявлены | | Ремонта не требуется |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | 3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено | | Требуется выполнить тек ремонт п.3.3, 3.5 Треб кап. ремонт- утепление фасада |
| 4 | Входы в подвал | Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины. | | Треб тек ремонт. |
| 5. | Отмостка | Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка. | | Требуется выполнить тек ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | В плитах перекрытия в районе кв.№13(арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия | | требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| 7 | <p>Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, разрушений не наблюдается. Произведен ремонт над кв. №42.43. Дверной блок выхода на кровлю имеет значительные разрушения</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено</p> | | <p>Ремонта не требуется</p> <p>П.7.3 тек. ремонт- замена дверного блока выхода на кровлю.</p> |
| 8 | <p>Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p> | <p>8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревян., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотно наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.</p> | | <p>Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.</p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p> | <p>9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p> | | <p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек ремонт- замена запорной арматуры.</p> |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p> | <p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p> | | <p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек. ремонт- замена запорной арматуры</p> |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная</p> | <p>Проектом не предусмотрено.</p> | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | арматура | | | |
| 12 | Система канализации | В исправном, рабочем состоянии | | Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | В рабочем состоянии. | | Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует | | Требуется выполнить капремонт |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. А. Холина