

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 4 октября 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1978г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»  
**техника** Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3,3.5  Треб кап. ремонт- утепление фасада
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением

7	<p><b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, разрушений не наблюдается. Произведен ремонт над кв. №42.43. Дверной блок выхода на кровлю имеет значительные разрушения</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено</p>		<p>Ремонта не требуется</p> <p>П.7.3 тек.ремонт-замена дверного блока выхода на кровлю.</p>
8	<p><b>Подъезды</b> 8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревян., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек ремонт-замена запорной арматуры.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек. ремонт-замена запорной арматуры</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		

	арматура			
12	<b>Система канализации</b>	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			





**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

  
 Л.В. Пичугина  
  
 Е.В. Фадейкина  
  
 А.А. Абрамова  
  
 Т.В. Рябинкина  
