АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **2/75 ул. К. Либкнехта**
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 2 марта 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1978г.**

Материал стен **кирпич**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»
техника Попова С В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	**Фасад** 3.1Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя , разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3,3.5 Треб кап. ремонт- утепление фасада по решению собствен. вопрос финансир.
4	**Входы в подвал**	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	**Отмостка**	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13(арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением

7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено 7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, разрушений не наблюдается. Произведен ремонт над кв. №42.43. Дверной блок выхода на кровлю имеет значительные разрушения 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется П.7.3 тек.ремонт-замена дверного блока выхода на кровлю.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревян., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.		Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии		Требуется выполнить капремонт Тек ремонт-замена запорной арматуры.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	 10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированны. 10.2 Радиаторы чугунные старого образца 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии		Требуется выполнить капремонт Тек. ремонт-замена запорной арматуры
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	 Проектом не предусмотрено.		

	арматура			
12	**Система канализации**	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»г.Калуги Л.В.Личугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» С В Попова

Акт №1 - получено 1 экз