

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуга»

г. Калуга, ул. К.Либкнехта 2/75

для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 113

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 2/75 по ул. К.Либкнехта, г. Калуги,  
1978 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.04.2009 на основании договора управления  
№ 02/43-09/40 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 03 2021 общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К.Либкнехта 2/75 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего  
ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
5	Ремонт асфальтового покрытия двор. терри.		Акт осмотра	

## Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена погребных люков	14000 руб	Акт осмотра 1.41 руб.	
2.	Ремонт оклеистки	1 м <sup>2</sup> - 900 руб	Акт осмотра	
3.	Замена жаропрочной арматуры	25000 руб	Акт осмотра	
4.	Ремонт кровли входа в чердак	14000 руб	Акт осмотра	
5.	Ремонт поручей	от 80000 руб (от состава работ)	Акт осмотра	
6.	Ремонт чашей туалетов в местах крепления к несущим конструкциям	20000 руб	Акт осмотра	
7.	Удаление старой облицовки / штукатурки	от 60000 руб		
8.	Ремонт козырька над входом в парадный			вып.
9.	Ремонт кровли над ч/вчз		Акт осмотра	
10.	Замена пробковых крапов на шаровые на системе газоснабжения	от 40000 руб	Заключение ООО "Ири"	
11.	Ремонт цоколя	25000 р	Акт осмотра	
12.	Замена свер. блока входе на кровлю.	5000 р	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина