

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. К. Либкнехта д. 14 кв. № 15
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
А.В.Колесову

10 ИЮН 2022 № 1397
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвapтиpный жилой дом № 2/45 ул. Карла Либкнехта, г. Калуги, 1978 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1718,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/43-09/40 от 01.04. 2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 2/45 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	—
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	—
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
5		ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт кровли №19, 22, 42, 43	от 100000 руб	9,7	
2	Ремонт порезов	от 200000 руб (от состава работ)	19,4	

3	Замена подготовных элементов	28 000 руб	2,7 р.	
4	Инвентаризация общего имущества	от 60000 руб	5,8 руб	
5	Ремонт крыши входе в портал	15 000 руб	1,5 руб	
6	Замена пробковых кра- нов на шаровые на сис-те газо- снабжения	от 40000 руб	4,0 руб	100,7 м ²
7	Ревизия заборной арматуры на системе газоснабжения			100,7 м ²
8				
9.	Ремонт отливки	60000 руб	5,8 руб	
10.	Оштукатуривание стены в месте разрушения пор № 5	20000 руб	1,8 руб	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м² площади на 12 месяцев на выполнение текущего ремонта общего имущества дома или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина