

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13.09.2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»
техника Холиной Н.А.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3, 3.5 Треб кап. ремонт- утепление фасада
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины, отсутствует входная решетка входа в подвал во 2м под.		Треб тек ремонт.
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с

				последующем утеплением
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено 7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, разрушений не наблюдается. Произведен частичный ремонт над кв.42.43 Дверной блок выхода на кровлю имеет разрушения, гниение древесины. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется П.7.3 тек.ремонт-замена блока. п.7.4;7.5;7.6 Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревян., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков. Почтовые ящики-наблюдаются разрушение окрасочного слоя, перекося дверок, некоторые не закрываются.		Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков. п.8.3 Требуется выполнить тек.ремонт по замене почтовых ящиков.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии		Требуется выполнить капремонт Тек ремонт-замена запорной арматуры.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы. 10.2 Радиаторы чугунные старого образца 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии		Требуется выполнить капремонт Тек. ремонт-замена запорной арматуры.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев в кол-ве 10шт.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина