

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К. Либкнехта  
дом «№ 2/75 кв. № \_\_\_\_\_

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1333  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
В.В.Устинову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

1978 Многоквартирный жилой дом 2/75 по ул. К. Либкнехта, г. Калуги,  
года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7649,1 м<sup>2</sup>,  
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04  
20 09 г. на основании договора управления № 02/МЗ-09/МО от 01 04 2009,  
многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта д. 2/75 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	П С Д	Акт осмотра	истек срок экпл.
2.	Ремонт системы ЦО	П С Д	Акт осмотра	истек срок экпл.
3	Ремонт системы канализации	П С Д	Акт осмотра	истек срок экпл.
4	Ремонт системы вентиляции	П С Д	Акт осмотра	истек срок экпл.
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт крыши кв 42			
1 <sup>а</sup>	Замена погнивших листов	14000 руб	1,41 руб	
2	Перекладка труб в канале перекладка с последующим утеплением	20000 руб	2,02 руб	
3	Ремонт оконной	1 м <sup>2</sup> - 900 руб		
4	Ремонт крыши входа в подъезд	14000 руб	1,42 руб	
5	Ремонт порогов	80000 руб (от состава работ)	8,08 руб	
6	Замена замочной арматуры	25000 руб	2,53 руб	
7	Сред. авария китх деривив - 10 шт	90000 руб	9,10 руб	
8	Замена электропроводки, пакетных выключателей			по решению собственника

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 23,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина