

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 марта 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1978г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»  
техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3  Треб кап. ремонт- утепление фасада
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено  7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплаваемого материала, разрушений не наблюдается. В зимнее время происходило залитие кв.42. Дверной блок выхода на кровлю <i>наблюдается разрушение, гниение древесины</i> 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено  7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется  П.7.3 тек.ремонт- кровельного покрытия над кв.42; 43 <i>Т.р- замена убожи. блока</i> п.7.4;7.5;7.6 Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено.  8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревян., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.  8.3наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков. Почтовые ящики-наблюдаются разрушение окрасочного слоя, перекося дверок, некоторые не закрываются.	Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.  п.8.3 Требуется выполнить тек.ремонт по замене почтовых ящиков.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах  9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии	Требуется выполнить капремонт  Тек ремонт- замена запорной арматуры.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы.  10.2 Радиаторы чугунные старого образца  10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии	Требуется выполнить капремонт  Тек. ремонт- замена запорной арматуры
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев в кол-ве 10шт.		





**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Н.А. Холина

*Старший по надъезду кв. 42*

  
М.И. Фролов