

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К. Либкнехта 2/75

для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 АПР 2020

№ 842

На № _____

от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 2/75 по ул. К. Либкнехта, г. Калуги,
1978 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.04.2009, на основании договора управления
№ 02/43-09/40 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 2.03.2020 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта 2/75 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСО	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
2	Ремонт системы ВД	ПСО	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
3	Ремонт системы канализации	ПСО	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСО	Акт осмотра	истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена погребных лючков	14000 руб	Акт осмотра 1.41 руб.	
2	Ремонт штукатурки	1 м ² - 900 руб	Акт осмотра	
3.	Замена заборной арматура	25000 руб	Акт осмотра	
4	Ремонт крыльца входа в подъезд	14000 руб	Акт осмотра	
5.	Ремонт поручей	от 80000 руб (в составе работ)	Акт осмотра	
6	Верхняя часть тротуара в местах перекрытия с последующим укреплением	20000 руб	Акт осмотра	
7	Укрепление общего имущества	от 60000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина