

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 6 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МДЛ Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юрисконсультка Е.В. Фадейкиной
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЭЗУ № 15», в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Наблюдается выветривание швов, трещины кирпичной кладки, установлены маяки в 2006-2008г. Наблюдаются разрушения маяков в верхней части дома. В кв. №13 на фасаде наблюдается трещина под оконным проемом.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем насыщения и ремонтом штукатурки стен, с последующей окраской поверхности п.з.1
	3.2 межпанельные швы	Не предусмотрено проектом.		
	3.3 цоколь	Наблюдаются разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и

	3.4 Балконы	3.4 Наблюдаются разрушение бетонного основания плит по периметру балконов до арматуры.		окраску поверхности п.3.3 Требуется кап. ремонт балконных плит п.3.4
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Железобетонные, обрамлены металлическим уголком, оклеены наплавляемым материалом.		Требуется усиление конструкции п.3.5
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов, двери деревянные, оббиты желобом и окрашены, разрушенный не выявлено		
5	Отмостка	Имеются значительные разрушения верхнего асфальтowego покрытия более 70%, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Прорываний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карнизы 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровли шиферная, многочисленные повреждения асбестоцементных листов, сколы, просветы по коньку, слабое крепление листов к обрешетке. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушенный не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 плиты железобетонные 7.7 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и разрушение штукатурки, кирпича.		Требуется капитальный ремонт п.7.3 Требуется текущий ремонт п.7.7
8	Подъезды 8.1 погоды 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины. 8.2 Наблюдаются деформация и перекос рам. Остекление из составного стекла. Частично отсутствует второй контур остекления. 8.3Разрушение и отслоение штукатурного и красочного		Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок. Требуется текущий ремонт подъездов.

		ался стен, склонных блоков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Выполнена капитальный ремонт разводки по подвалу в 2013г. 9.2 Произведена замена запорной арматуры на вводе в дом в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (стоечка). Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
10	Система централизованного отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдаются коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции. Выполнена замена ввода в дом. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Произведена замена запорной арматуры в 2013г.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт лежака в 2013г.		Треб кап ремонт стоечек, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постраждовые электрощиты	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией). 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постраждовые щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдаются ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, прорезь проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, постраждовые щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стоечек проводов и звездочного распределительного устройства.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Дорожное оборудование	Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия. Стоит.		Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия.
15	Прочие работы	Требуется ошилка деревьев.		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МИД
Московского округа»

Юрист консультант

Руководитель ЛТО

Техник ООО «КЭУ №15»

Л.В.Гичутина

Е.В.Фадейева

А.А.Абрамова

А.В.Полич