Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Верясовой С.С.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.8, кв.№13
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги
А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1037
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 8 по ул. К.Либкнехта г.Калуги, 1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1589,7м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/12-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.8 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада .	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт крыши	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ХВС(замена стояков)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы эл.снабжения с заменой ВРУ,	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок экспл.
5.	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксп.
6.	Ремонт системы канализации (стояки).	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксп.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ	Примечание

1.	Ремонт цоколя	20000 руб.	2.09	
2.	Ремонт подъездов, дверных полотен,	90000 руб.(от состава работ)	9.4	
4.	Заделка трещин по фасаду дома	20000руб.	2 руб.	Обращение жителей
5.	Установка узла учёта ТЭ	170000	17,82	
6.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	6,3 руб.	
7.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 21900	2,3 руб.	
8.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	3,1 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения указанных работ, с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Глав. инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Амельченко Т.Э. 56-89-66