



**Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2020

№ 364

На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина. д. 5 кв.79
Н.Н. Рябкиной
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 5 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 225,3м² _ находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 05. 2009 г. на основании договора управления № 02/65-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.5, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
2	Замена системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт
3	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт
4	Инвентаризация общего имущества	От 60 000руб.		Средства тек. ремонта
5	Ремонт фасада, (ж\б плит цветочниц)	50 000 руб.	Акт осмотра	Средства тек. ремонта
6	Проверка приборов учета тепловой энергии, замена манометров, термометров	От 35000 руб.	Акт осмотра	Обязательная работа, средства тек. ремонта

7	Ремонт крыши над под.№1	200 000 руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
8	Ремонт цоколя, прямков	40000 руб.	Акт осмотра	Тек, ремонт

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

589672

Козлова Н. Ф.
56 89 66