



Общество Ограниченной
Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2020

№ 363

На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина. д. 9 кв.6
Петруниной С. В.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

А. В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 9 по пер..Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)2916,7м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01 06 2009 г. на основании договора управления № 02/97-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта весеннего 2020г. осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.9, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Установка приборов учета теплоснабжения	От 160 000 руб.	261- ФЗ	
2	Ремонт цоколя, ремонт трещин на фасаде	40000 руб.	Акт осмотра	
3.	Снос аварийных деревьев	От 40 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт оконных , дверных блоков	От 400 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фановых стояков (5этаж)	10 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина

Козлова Н. Ф.
56 89 66