

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина
общего (основного) осмотра здания

г. Калуга

от «24» 09 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.

Юрисконсульт Фалейкина В.В.

Начальник ПТС Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21х в лице директора
Зуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и массы дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3. Эцоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвал	На оконных рамах л/красок со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя Выполнен ремонт с окраской в 2009г. Неисправностей не выявлено Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт – скрепка рам.
4	Выходы в подвал	Выполнен текущий ремонт кирпичной кладки стен и циберной крыши в 2009г.		Требуется ремонт стен и ступеней
5	Стильетки	Асфальтобетонная – выполнен кап. ремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1. чердачное 6.2. межэтажное 6.3. подвальные	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1.стропила</p> <p>7.2.обрешетка</p> <p>7.3.кровля</p> <p>7.4.водосточные трубы</p> <p>7.5.внутренний водосток</p> <p>7.6.карниз</p> <p>7.7.Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Крыша сменная выполнена из наплавленного материала.</p> <p>Выполнялся ремонт в 2012г. 200м² над 2-м подъездом. Над 1-м подъездом наблюдаются трещины, нет</p> <p>нет</p> <p>неисправностей не выявлено</p> <p>неисправностей не выявлено</p>		<p>Требуется тех. ремонт на кровле над 1-м под-де.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1.полы</p> <p>8.2.проемы</p> <p>8.3.отделка</p>	<p>Площадка и ступени в под.№2 имеют разрушенные бетонные стяжки</p> <p>Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя</p> <p>Отделка в подъезде №2 - побелка потолка стен заплата, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются механический повреждения стен, потолков</p> <p>Под.№2 в удовлетворительное состояние</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт подъездов №1, 2</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1.водопроводные трубы</p> <p>9.2.запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Проведен частичный ремонт в подвале-5 м/п.</p> <p>На радиаторах системы наблюдается местами ржавые потеки.</p> <p>запорная арматура частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. В 2014г. произведена замена задвижки на обратном трубопроводе.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	нет		
12	Канализация	<p>Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.</p>		<p>Капитальный ремонт</p>

13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>13.1 Выполнен ремонт в 2009г.</p> <p>Требуется установить детское оборудование</p>	
15	Газовые трубы	<p>Выполнены работы по окраске трубопровода в 2010 году. Окраски не требуется.</p>	<p>Текущий ремонт</p>

Подпись:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МКД Исковского округа» г. Калуги

Юриконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

Л. В. Пичутина

Е. В. Фарейкина

А. А. Давыдов

Н. С. Руденко

Н. И. Гудаква