

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Калинина
общего (общинного) осмотра здания

г. Калуга

ст «24 09 2015 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» т. Калуги Пичугиной Л.В.
Поисковый консультант Фадеймина Е.Е.

Начальник ПТС Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора:
Суденко Н.С., мастера Тулковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовався		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенные под оконными прлемами, поверхность ж/б цветочных разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочных
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 Эндохол 3.4 балконы 3.5 Козырьки ходов в подъезд	На оконных рамках л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение красочного слоя Выполнена ремонт с окраской в 2009г. Неисправностей не выявлено Железобетонный. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт - окраска рам.
4	Входы в подвал	Выполнен текущий ремонт кирпичной кладки стен и шиферной крыши в 2009г.		Требуется ремонт стен и ступеней
5.	Остекление	Асфальтобетонная - выполнен кап. ремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1. чердачное 6.2. межэтажное 6.3. подвальное	Ж/Б плиты, неисправностей не выявлено		-

7	Крыша 7.1.строила 7.2.обрешетка 7.3.кровля 7.4.водосточные трубы 7.5.внутренний водосток 7.6.харниза 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля сформирована выполнена из наплавляемого материала. Выполняется ремонт в 2012г. 206м ² над 2-м подъездом. Над 1-м подъездом наблюдается трещина, нет нет неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено		Требуется тех. ремонт на кровли над 1-м подъездом.
8	Подъезды 8.1.полы 8.2.премы 8.3.отделка	Плодородка и ступени в под.№1 имеют разрушение бетонных стяжек Окаймленные рамы п/клеток имеют разрушение красочного слоя Отделка в подъезде №2 - побелка потолков стен запылена, красочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдается механический повреждения стен, потолков под.№2 в удовлетворительное состояние		Требуется выполнить текущий ремонт подъездов №1, 2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2.запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии	100%	Требуется капитальный ремонт системы ХСС. Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Стокления 10.1 Трубы ЦС 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Просыпаны частичный ремонт в подвале-5 м/п. На радиаторах системы наблюдается местами ржавые потеки. запорная арматура частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. В 2014г произведена замена задвижки на обратном трубопроводе.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦС.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	нет		
12	Канализация	Чугунная, в подвале незначительными местами заменены на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.		Капитальный ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Сетевая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой сожженных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановлению №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнена ремонт в 2009г. Требуется установить детское оборудование	
15	Газовые трубы	Выполнены работы по окраске трубопровода в 2010 году. Окраски не требуется.	Текущий ремонт

Подпись:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МХД Исковского округа» г. Халути

Ивановна

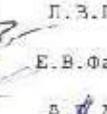
Начальник ПТО

Директора ЗОО «Участок №21»

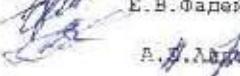
Мастер



П. В. Личутина



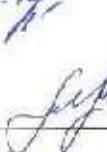
Е. В. Фадейкина



А. А. Ларионова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

Старший по дому