

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина  
 общего (осеннего) осмотра здания  
 от «07» 09 2016г.  
 Г.Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	-Не обследовался		
2	Стены	-Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь  3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	-На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя -Не предусмотрено -Наблюдается разрушение штукатурного слоя, отсутствует окрасочный слой. -Не предусмотрены -Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт.
4	Входы в подвал	-Кирпич, оштукатурен, крыша мягкая рулонная наблюдается разрушение штукатурного слоя.		Требуется ремонт
5.	Отмостка	-Асфальтобетонная - нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1.чердачное 6.2.межэтажное 6.3.подвальное	-Ж/б плиты, неисправностей не выявлено -Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля</p> <p>7.4. водосточные Трубы 7.5.внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>-Не предусмотрены -Не предусмотрена -Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Над 1-м подъездом наблюдаются трещины. нет нет</p> <p>-Неисправностей не выявлено  -Неисправностей не выявлено</p>		Требуется тек. ремонт кровли над 1- м под-де.
8	<p>Подъезды 8.1.полы  8.2 проемы  8.3 отделка</p>	<p>-Площадка и ступени в под.№1 имеют разрушение бетонной стяжки -Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя -Отделка в подъезде побелка потолков стен запылена, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются повреждения стен, потолков.</p>		Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы</p> <p>9.2.запорная арматура</p>	<p>-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>-Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии</p>	100%	Требуется <i>КАПИТАЛЬН.</i> ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п.</p> <p>-На радиаторах системы наблюдается местами ржавые подтеки.</p> <p>-Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.</p>	100%	Требуется выполнить <i>КАПИТАЛЬН.</i> ремонт системы ЦО. - <i>истек срок эксплуатации.</i>
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	Не предусмотрено		
12	Канализация	Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.		Текущий ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.  -Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	-Нарушений не выявлено Леерное ограждение нарушений не выявлено. Требуется установить детское оборудование	
15	Газовые трубы	Нарушений не выявлено	

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова



(Резюме №1)